

Dodatok č. 12

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 uzatvorenej dňa 12.06.2014
v znení Dodatkov 1-11

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny orgán:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Mestská informačná kancelária Poprad
Právna forma:	Príspevková organizácia
Štatutárny orgán:	Ing. Lucia Michaláková, riaditeľka organizácie
Sídlo:	Námestie sv. Egídia 43/86, 058 01 Poprad
IČO:	42 381 193 Zriaďovacia listina zo dňa 21.05.2014, v znení Dodatkov 1-4 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 (účinnejš 15.06.2014) v znení Dodatkov 1-11, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zníženia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2., v **Článku 6** body 2.,3., a ktorým sa v **Článku 6** tejto zmluvy za bod 3. dopĺňa bod 4. nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. a) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (MIK Poprad) predstavujú čiastku 1 944,00 € za jeden rok.
- b) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (priestory kina) predstavujú čiastku 4 728,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 162,00 €.
3. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov – kina sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 394,00 €.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie faktúr nájomcovi v zmysle tejto nájomnej zmluvy bude formou elektronickej pošty (e-mailom z adresy beata.sekerakova@msupoprad.sk alebo z inej adresy@msupoprad.sk) na adresu nájomcu riaditel@visitpoprad.sk alebo ekonom@visitpoprad.sk a prenajímateľ nie je povinný nájomcovi zasielať faktúry v zmysle nájomnej zmluvy v papierovej podobe. E-mailom zaslaná faktúra sa považuje za doručenie v deň jeho odoslania, ak bol odoslaný v pracovný deň do 15.00 hod., inak sa považuje za doručenie najbližší nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu. Nájomca vyhlasuje, že uvedená e-mailová adresa je správna a je používaná výlučne nájomcom. Nájomca je povinný včas písomne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie faktúr formou elektronickej pošty (e-mailom), a to najmä zmenu e-mailovej adresy.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 v znení Dodatkov 1-11.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1.
6. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 09.07.2025

V Poprade, dňa 15.7.2025

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

V2
[Redacted Signature]
Ing. Anton Danko
primátor mesta



[Redacted Signature]
Ing. Lucia Michaláková
riaditeľka organizácie

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

IČO: 42 381 193

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef.	Prepočítaná	Sadzba na	Ročné
	nebytových	plocha m2			vykurov.	nájom m2	nájomné
	priestorov				plocha m3		(€)
	budova, súp. č. 43						
	prízemie:						
1	Miestnosť – MIK	36,60					
	Prenajatá plocha	36,60					36,60

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

					Zálohová platba v €	
Predpis zálohovej platby za služby					Mesačná	Ročná
	MIK Poprad					
a)	studená voda – SV				10,00	120,00
b)	teplo				50,00	600,00
c)	elektrická energia				100,00	1 200,00
d)	zrážková voda				2,00	24,00
e)						
	Počet osôb:3					
Ročný predpis záloh za služby						1 944,00
Mesačný predpis záloh za služby					162,00	

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov

Príloha č. 1

Strana č. 2

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

Priestory kina

IČO: 42 381 193

budova, súp. č. 44						Ročné n.
2. poschodie:						
2	Premietáreň (2,98+3,16)/2*4,55	13,97				
3	Premietacia kabína 8,06*(3,11+3,14)/2	25,19				
3	Kancelária (8,24+8,65)/2*2,62-0,40*0,36	21,98				
4	Kancelária (3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52)	23,03				
5	Chodba 3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52	6,50				
6	WC 2,99*2,17-1,58*1,17	4,64				
	Prenajatá plocha	95,31				95,31
budova, súp. č. 43						
1. poschodie:						
7	101-Respirium	106,02				
8	102-WC muži – predsieň	2,58				
9	103-WC muži	11,41				
10	104-Sklad	2,30				
11	105-WC ženy-predsieň	2,70				
12	106-WC ženy	9,02				
13	107-Šatniarka	2,80				
14	108-Bufet	2,04				
15	109-Schodisko	16,71				
16	110-Uvádzačka	2,34				
17	111-Zajaviskový priestor	18,14				
18	112-Javisko	37,59				
19	113-Hľadisko	268,90				
20	114-Zádverie-zadný vchod	23,58				
21	115-Schodisko	2,86				
	Prenajatá plocha	508,99				508,99
Celková prenajatá plocha (v budovách súp.č. 43 a súp. č. 44) spolu						640,90
Ročné nájomné						1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

Predpis zálohovej platby za služby				Zálohová platba v €	
Priestory kina				Mesačná	Ročná
a)	studená voda – SV			40,00	480,00
b)	teplo			150,00	1 800,00
c)	elektrická energia			200,00	2 400,00
d)	zrážková voda			4,00	48,00
e)					0,00
	Počet osôb:3				
Ročný predpis záloh za služby					4 728,00
Mesačný predpis záloh za služby				394,00	