

Dodatok č. 10

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 uzatvorenej dňa 12.06.2014
v znení Dodatku 1- 9

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**

Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta

Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO: 00 326 470

DIC: 2021031144

IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: **Mestská informačná kancelária Poprad**

Štatutárny zástupca: Ing. Martina Lapšanská, riaditeľka organizácie

Sídlo: Námestie sv. Egídia 43/86, 058 01 Poprad

IČO: 42 381 193

Právna forma: Príspevková organizácia

Zriaďovacia listina zo dňa 21.05.2014,

v znení dodatkov 1 - 4

(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 (účinnnej 15.06.2014) v znení Dodatku 1- 9, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zníženia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) mení Príloha č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku, v **Článku 5** bod 2., v **Článku 6** body 2., 3. zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. a) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (MIK Poprad) predstavujú čiastku 3 492,00 € za jeden rok.
- b) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (priestory kina) predstavujú čiastku 7 212,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 291,00 €.
3. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebyt. priestorov-kina sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 601,00 €

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 v znení Dodatku 1-9.
2. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 v znení Dodatku 1-9 neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 22.1.2024

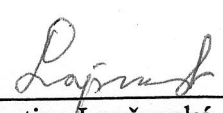
V Poprade, dňa 24.1.2024

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad


Ing. Anton Danko
primátor mesta




Ing. Martina Lapšanská
riaditeľka organizácie

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

IČO: 42 381 193

Prenajatý priestor

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výš	Koe	Prepo?	Sadzba na	Ročné
	nebytových	plocha m2			vykur.p	nájom m2	nájomné
	priestorov				m3		(€)
	budova, súp. č. 43						
	prízemie:						
1	Miestnosť – MIK	36,60					
	Prenajatá plocha	36,60					36,60

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

						Zálohová platba v €
	Predpis zálohovej platby za služby					
	MIK Poprad					Mesačná Ročná
a)	studená voda – SV					6,00 72,00
b)	teplo					23,00 276,00
c)	elektrická energia					260,00 3 120,00
d)	zrážková voda					2,00 24,00
e)						
	Počet osôb:3					
	Ročný predpis záloh za služby					3 492,00
	Mesačný predpis záloh za služby					291,00

15	109	Čistota	16	71		
16	110	Udržiavka	17	72		
17	111	Zálohový priestor	18	73		
18	112	Jednoty	19	74		
19	113	Príslušenstvo	20	75		
20	114	Zálohový priestor	21	76		
21	115	Príslušenstvo	22	77		
	Prenajatá plocha	36,60				36,60
	Celková prenajatá plocha (v budovách súp. č. 43 a súp. č. 46) spolu	36,60				36,60
	Ročné nájomné					1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

						Zálohová platba v €
	Predpis zálohovej platby za služby					
	Priestory kúry					Mesačná Ročná
a)	studená voda – SV					41,00 492,00
b)	teplo					94,00 1 128,00
c)	elektrická energia					450,00 5 400,00
d)	zrážková voda					6,00 72,00
e)						
	Počet osôb:3					
	Ročný predpis záloh za služby					7 212,00
	Mesačný predpis záloh za služby					601,00

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

Priestory kina

IČO: 42 381 193

budova, súp. č. 44					Nájomné/rok
2. poschodie:					
2	Premietáreň (2,98+3,16)/2*4,55	13,97			
3	Premietacia kabína	25,19			
	8,06*(3,11+3,14)/2				
3	Kancelária	21,98			
	(8,24+8,65)/2*2,62-0,40*0,36				
4	Kancelária	23,03			
	(3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52				
5	Chodba	6,50			
	3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52				
6	WC				
	2,99*2,17-1,58*1,17	4,64			
	Prenajatá plocha	95,31			95,31
budova, súp. č. 43					
1. poschodie:					
7	101-Respírium	106,02			
8	102-WC muži – predsieň	2,58			
9	103-WC muži	11,41			
10	104-Sklad	2,30			
11	105-WC ženy-predsieň	2,70			
12	106-WC ženy	9,02			
13	107-Šatniarka	2,80			
14	108-Bufet	2,04			
15	109-Schodisko	16,71			
16	110-Uvádzačka	2,34			
17	111-Zajaviskový priestor	18,14			
18	112-Javisko	37,59			
19	113-Hľadisko	268,90			
20	114-Zádverie-zadný vchod	23,58			
21	115-Schodisko	2,86			
	Prenajatá plocha	508,99			508,99
Celková prenajatá plocha (v budovách súp.č. 43 a súp. č. 44) spolu					640,90
Ročné nájomné					1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

Predpis zálohovej platby za služby		Zálohová platba v €	
Priestory kina		Mesačná	Ročná
a)	studená voda – SV	41,00	492,00
b)	teplo	94,00	1 128,00
c)	elektrická energia	460,00	5 520,00
d)	zrážková voda	6,00	72,00
e)			0,00
Počet osôb:3			
Ročný predpis záloh za služby			7 212,00
Mesačný predpis záloh za služby		601,00	