

Dodatok č. 8

k Zmluve o rozúčtovaní prevádzkových nákladov č. 664/84/128 uzatvorenej dňa 12.06.2014

Prenajímateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad
Právna forma: Príspevková organizácia
Štatutárny zástupca: Ing. Lucia Pitoňáková, riaditeľka organizácie
Sídlo: Námestie sv. Egídia 43/86, 058 01 Poprad
IČO: 42 381 193
Zriaďovacia listina zo dňa 21.05.2014,
Dodatok č. 1 zo dňa 14.08.2014,
Dodatok č. 2 zo dňa 23.09.2015
(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014 (účinné 15.06.2014), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2. a v **Článku 6** bod 2., a ktorým sa mení **Článok 7** zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. a) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (MIK Poprad) predstavujú čiastku 2 568,-- € za jeden rok.
- b) Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (priestory kina) predstavujú čiastku 5 496,-- € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 214,-- €.
3. Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebyt. priestorov-kina sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 458,-- €.

Článok 7 -- Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z..
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia sankčnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia sankčná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najviac však suma 100,-- € a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 664/84/128 zo dňa 12.06.2014.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 24. 1. 2022

V Poprade, dňa 29. 1. 2022

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta



Ing. Lucia Pitoňáková
riaditeľka organizácie

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad

IČO: 42 381 193

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výš	Koe	Prepo?	Sadzba na	Ročné
	nebytových	plocha m2			vykur.p	nájom m2	nájomné
	priestorov				m3		(€)
	budova, súp. č. 43						
	prízemie:						
1	Miestnosť – MIK	36,60					
	Prenajatá plocha	36,60					36,60

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

					Zálohová platba v €	
Predpis zálohovej platby za služby						
	MIK Poprad				Mesačná	Ročná
a)	studená voda – SV				5,00	60,00
b)	teplo				21,00	252,00
c)	elektrická energia				187,00	2 244,00
d)	zrážková voda				1,00	12,00
e)					0,00	0,00
	Počet osôb:3					
Ročný predpis záloh za služby						2 568,00
Mesačný predpis záloh za služby					214,00	

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívania nebytových priestorov

NZ č. 664/84/128

Nájomca: Mestská informačná kancelária Poprad
IČO: 42 381 102

IČO: 42 381 193

Priestory kina

budova, súp. č. 44						Nájomné/rok
2. poschodie:						
2	Premietáreň (2,98+3,16)/2*4,55	13,97				
3	Premietacia kabína	25,19				
	8,06*(3,11+3,14)/2					
3	Kancelária	21,98				
	(8,24+8,65)/2*2,62-0,40*0,36					
4	Kancelária	23,03				
	(3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52					
5	Chodba	6,50				
	3,03*3,65+4,51*2,69-0,31*0,52					
6	WC					
	2,99*2,17-1,58*1,17	4,64				
	Prenajatá plocha	95,31				
budova, súp. č. 43						95,31
1. poschodie:						
7	101-Respírium	106,02				
8	102-WC muži – predsieň	2,58				
9	103-WC muži	11,41				
10	104-Sklad	2,30				
11	105-WC ženy-predsieň	2,70				
12	106-WC ženy	9,02				
13	107-Šatniarka	2,80				
14	108-Bufet	2,04				
15	109-Schodisko	16,71				
16	110-Uvádzačka	2,34				
17	111-Zajaviskový priestor	18,14				
18	112-Javisko	37,59				
19	113-Hľadisko	268,90				
20	114-Zádverie-zadný vchod	23,58				
21	115-Schodisko	2,86				
	Prenajatá plocha	508,99				
Celková prenajatá plocha (v budovách súp.č. 43 a súp. č. 44) spolu						508,99
Ročné nájomné						640,90
Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválený						1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor je schválené Uznesením č. 251/2015
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad

Predpis zálohovej platby za služby					Zálohová platba v €	
	Priestory kina				Mesačná	Ročná
a)	studená voda – SV				40,00	480,00
b)	elektrina na vykurovanie				82,00	984,00
c)	elektrická energia				331,00	3 972,00
d)	zrážková voda				5,00	60,00
e)						0,00
	Počet osôb:3					
Ročný predpis záloh za služby						
Mesačný predpis záloh za služby						5 496,00
					458,00	